# 01/12/2024 TARİHLİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ DUYURULAR

1. Sayın Palmiye sitesi sakinleri, Sitemizinde içinde bulunduğu 1/25000 imar mevzuatı planları askıya çıkmıştır. Teknik terimleri tam anlamamız açısından Avukatımızdan konu ile ilgili yardım istenmiştir.Pazartesi İzmire gidip askıya çıkan planla ilgili birebir bilgi de alacağız. Yapılan çalışma sonuçlarını sizlere bildireceğiz. Yönetim
2. Sayın Palmiye sitesi sakinleri, Sitemizinde içinde bulunduğu 1/25000 planlarla ilgili İzmir çevre ve şehircilik müdürlüğü ilgili memur ile yaptığımız görüşmede:: Karareis sitesi ve Mercankoy sitesi hariç tüm alan 3 cü derece sit alanı ilan edilerek bizimde içinde bulunduğumuz diğer siteleri madur duruma düşürmüştür. Ancak, edindiğimiz bilgi mertebesinde yasal süre içinde itiraz ettiğimiz taktirde,, yasal yollardan imar hakkı kazanıcağımız açıkça gözükmektedir. Yönetim kurulu ile acil yapacağımız toplantı sonucunu ivedilikle duyuracağız. Bu konu sitemizde bulunan 107 bağımsız bölümü ilgilendirmektedir. Hayırlı akşamlar geçirmeniz dileklerimizle. Yönetim.
3. Sayın Palmiye sitesi sakinleri,.Çevre şehirciliğin askıya çıkardığı 1/25000 lik konu ile ilgili ( 5 site 3 cü derecede sit alanında kalmakta)Yaptığımız birtakım araştırmalar neticesinde ki, Cumhuriyet, Papatya, Mavi yaşam, Yunus Emre siteleri olarak ortak hareket etme kanısına vardık. Bunun sonucunda başvurular yani itirazlar her bir bağımsız bölümün ( Tapu sahibinin) arsa yada ev farketmeksizin noterden avukata vekalet vermek sureti ile itiraz söz konusudur. Site olarakta da başvuru yapılacaktır. Mercan Karareis siteleri KOPERATİF oldukları için sadece yönetim olarak başvuru yapıp dava açıp davaları kazanıp kendi bölgelerini imara açılmışlardır. Tekrar ediyorum:: SİTE OLDUĞUMUZ VE FERDİ TAPULARIMIZ OLDUĞU İÇİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİĞE HERBİR ARSA YADA EV SAHİBİ ANCAK AVUKATA VEKALET VERMEK SURETİ İLE ( vekaleti ileride açılacak dava için veriyoruz) GERÇEKLEŞTİREBİLECEKLERDİR. Verdiğimiz itirazlar neticelendikten sonra dava açılıp açılmıyacağı belli olacaktır.Bu konuda birlikte hareket etmek en doğru ve çıkarcı yoldur. Bugün yönetim olarak toplanıp nihayi kararı sizlere bildireceğiz. Hayırlı günler geçirmeniz dileklerimizle. Yönetim.
4. Sayın Palmiye sitesi sakinleri,,, 29/11/2024 tarihi akşamı yönetim kurulumuz Çevre Şehirciliğin,sitemizinde içinde bulunduğu bölgeyi 3 cü derecede sit alanı ilan etmesine itirazı konusunda toplanmıştır. 10 günlük çalışmalarımızın neticesinde itiraz ile ilgili nasıl bir yol haritası çizeceğimiz belli olmuştur. On gün zarfında yaptığımız çalışmada birlikte davranmamızın daha verimli, çabuk ve maddi yöndende uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Ferdi olarak başvuru yapıldığında dosya adedi çoğalacağından hem süreç uzayacak ve işin akışı sekteye uğrayacaktır. Bu nedenle yönetim olarak seçilen avukata yayınlayacağımız vekalet örneği ile birlikte ivedilikle bir notere başvurarak vekalet çıkarmanızı önemle rica ederiz. Bundan önceki 1/25000 plana süresi içinde dilekçe verilmediği için hak kaybına uğradığımızı unutmayalım. İtiraz süresi 21/12/2024 tür. Biz bu tarihten çok önce dilekçemizi avukat kanalı ile verelimki, işlemlerimizi hızlandıralım. Şunuda hatırlatalım, vekalet vermeyip ve itiraz etmesekte diğer başvuru sahiplerinin itirazları sayesinde bizde hak sahibi oluruz düşüncesi yanlıştır, sakın bu düşünceye kapılmayalım. Her bağımsız bölüm ev yada arsa kendinden sorumludur. Hisseli tapuda tek kişinin vekaleti yeterli olacaktır. Neticede birlikte davranarak hem, işi hızlandıralım hem maliyetimizi azaltalım. Çıkartacağınız vekaletleri watsap yolu ile yada elden yönetime ulaştırmanızı rica ederiz. Sit alanından çıkmadığımız sürede hiçbir şekilde inşaat yada tadilat yapamayız. Olası bir olumsuzluk neticesinde ( yangın deprem vs 🆚) evlerimiz hasara uğradığında sit alanından çıkmadığımız taktirde çivi dahi çakamayız. Sizlerden ricamız acilen vekaletlerinizi yönetime iletiniz. Hepimiz için hayırlı uğurlu olsun. Mutlu huzurlu hafta sonları dileriz. Yönetim. 📣 Bu iletiyi olası ulaşamayan tüm arsa yada ev sahiplerine komşularımıza duyuralım. Saygılarımızla
5. Sayın Palmiye Sitesi sakinleri, bazı komşularımız Çevre Şehirciliğe yapılacak olan itirazın ne için yapıldığı konusunda soru soruyorlar.. 1/. Çevre şehircilikte askıya çıkan 1/25000 plana itiraz. 2: Bu itiraz sonunda 3. Derece sit alanından çıkmak. 3:: Sit alanından çıkmak sureti ile sitemiz parselinin imara açılmasının önünü açmak ve bu sayede her türlü inşaat tadilatın ( arsaların imara açılması) yapılmasını sağlamak. Bir konuya daha değinmek istiyorum, Bu konuda birlikte hareket etmemiz her türlü konuda menfaatimizedir. 📣